

Til Rømåsen og Nattrudstilen Vel/ Hytteeiere i Ringsaker Almending.

### **Tilknytningsstopp på Sjusjøen**

Det vises til møte mellom kommunen og velforeningene i fjellet.

Her har nok informasjonen fra kommunen blitt ensidig og vi finner grunn til å presisere:

Det er kun på Sjusjøen det er tilknytningsstopp. Det er ikke byggestopp på tilbygg ol. der hytta er tilknyttet VA-anlegget fra tidligere. Øvrige deler av fjellet er ikke berørt av dette i det hele tatt. VA-avtalen fra 2010 erstattet avtalen fra 2008.

Fra VA - avtalen.

1. Avtalens pkt. 1. Innledning. Formålet er å tilrettelegge for framtidig utbygging i fjellområdene.
2. Avtalens pkt. 2.1. Faseinndelt utbygging.
  - a. Fase 1. Alt ledningsnett fra Moelv til Sjusjøen.
  - b. Fase 2. Mesnali vannverk.

**Fra avtalen: Fase 1 skulle gjennomføres på ca. 2 år.** Det tok nærmere 10 år med mange byggeledere fra kommunen. Stadig ombygginger pga. manglende helhetlig oversikt.

**Fase 2 skulle startes ca. 5 år, og senest 10 år etter fase 1 var avsluttet.**

3. Avtalens pkt. 6. Ringsaker kommunes utbyggingsansvar.

RK står som utbygger og fører prosjektregnskap.

**Det forutsettes et nært samarbeid mellom RK og grunneierne i planlegging og gjennomføring av utbyggingen. Her har RK sviktet fra juni 2018.**

### **Økonomi:**

**Kommunen mener å ha rett til alle inntekter, mens grunneierne skal ta alle uforutsette merkostnader.**

**Dette har utviklet seg slik:**

- Vannverk har gått fra 14,5 mill. kr til 160 mill. kr. på grunneierne.
- **Totalt fase 1 og 2 gått fra 69,0 mill. kr til 260,0 mill. kr. på grunneierne.**

**Kommunens inntekter har utviklet seg slik:**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - Avtalens finansiering gjennom tilknytningsavgifter | <b>50 mill. kr.</b>  |
| - Til nå har kommunen fått ca.                       | <b>76 mill. kr.</b>  |
| - Med gjenstående utbyggingsreserve vil kommunen få  | <b>180 mill. kr.</b> |

**Grunneierne mener avtalen er urimelig og må reforhandles.**

Næroset, 25.06.19

Mathias Neraasen