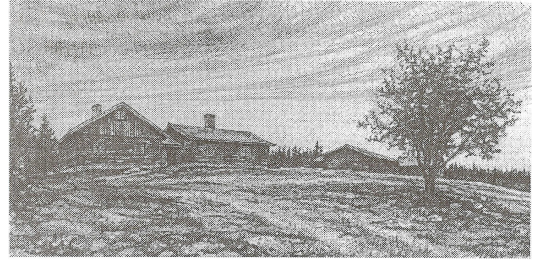


• *Rømåsen og Nattrudstilen vel*



Årsberetning for 2018

Styret har jobbet med følgende saker i 2018 :

Sjusjøposten – fremdeles ikke fått positivt svar.

Årsmøtet i 2017 ønsket at styret skal få til et samarbeid med Sjusjøen velforening for å få tilgang på Sjusjøposten. Henvendelse ble rettet rett etter forrige årsmøte. Styret i Sjusjøen har ikke kommet frem til en avgjørelse og vi avventer og følger opp videre.

Medlemsregister og omlegging av regnskapssystem.

Medlemsregister og fakturahåndtering har vært manuelt og har medført meget stor arbeidsmengde, særlige ved utsendelse av medlemskontingent. Anders som tidligere hadde jobben med dette har gjort en formidabel innsats med dette. For redusere tidsbruken samt ta i bruk epost for raskere og billigere utsendelser av informasjon er det etablert avtale med eksternt regnskapsfirma som både håndterer medlemsregister og faktura utsendelse. Like før jul fikk vi endelig napp hos et firma som kunne tilpasse medlemsregisteret, koordinere bank og foreta utsendelser gjennom Sparebank 1. Dette vil lette arbeidet for regnskapsfører betraktelig i årene fremover samtidig som at vi får en enklere og vesentlig rimeligere mulighet for kontakt til medlemmene via epost.

Det er fortsatt flere medlemmer styret mangler epostadresser til og det oppfordres til å sende epost til XXXXXX for å få korrekte epostadresser registrert.

Medlemsverving

Det er flere hyttefelt under utbygging og det er også utskiftning av hytteeiere gjennom årene i de etablerte hyttefeltene. Det er gjennomført noen runder med medlemsverving til hyttevelet og dette arbeidet vil videreføres i 2019. Av i overkant av 1500 hytter i vårt område er ca 750 medlemmer av velforeningen.

Vedlikehold og inspeksjon av våre eiendeler. (Reparert skader)

To av våre styremedlemmer har fulgt opp og registrert det vi har av materiell stående rundt omkring. Vi forsøker å følge opp vedlikeholdet og har bla. byttet ut dørhåndtak i koia på Rømåsmyra.

Reguleringsplaner: uttalelser og tilbakemeldinger til utbyggere og kommunen.

Vi har innhentet planer og fulgt opp med møter og kommentarer. Planer og linker legges ut og formidles på sosiale medier samt det vi har av epostadresser. Alle tilbakemeldinger er innbakt i svar til kommune og / eller tatt opp med Ringsaker Almanning. Vi opplever å ha en god dialog med grunneier og at ser at våre innspill ofte tas inn i de ferdige planene. Forutsetningen er selvfølgelig at vi kommer inn tidlig nok i prosessene.

Gjennom deltakelse i SOS har vi (representert ved Knut Erik Gran) deltatt i arbeidet med skiløyper og stinett.

Skiløypene og turstiene planlegges på overordnet nivå av SOS (Sjusjøen og omegn skiforening). De har laget langtidsplaner og holder i økonomien og finansierer også skilting og kart som er satt opp. Det praktiske arbeidet utføres i stor grad av Ringsaker drift. I 2017/2018 lå budsjettet på rundt 7 millioner kroner. Skal traseer utvides eller nye lages er dette en mer omfattende sak som krever søknader til kommune osv. Knut Erik har i mange år deltatt i dette arbeidet og representerer vellet i styret selv om han ikke lenger er styremedlem. Vellet har også i 2018 bidratt med kr. 170.000,- til kjøring av skiløyper.

Utrede behov for tiltak / regulering av utbygging i fjellet fra – gjennom «Nettverket for regional fjellgrense i Lillehammer, Ringsaker og Øyer»

Det er etter hvert mange aktører som har gitt uttrykk for bekymring når det gjelder den utbyggingen som nå finner sted i hele fjellområdet vårt. Friluftsgupper, DNT, Grunneiere, enkeltpersoner og samtlige velforeninger i vårt område er blant de som støtter dette arbeidet. Målet er å få vurdert fjellområdenes sårbarhet med tanke på å sikre at disse unike områdene også for fremtidige generasjoner. Vår velforening bidrar med innspill og støtter dette arbeidet som primært er rettet mot de regulerende myndighetene.

Opprettet samarbeide med øvrige velforeninger i Sjusjøområdet.

Velforeningene i Ringsakerfjellet er i stor grad organisert rundt de ulike grunneierne og hytteområdene. Det har tradisjonelt sett ikke vært mye samarbeide mellom velforeningene. I den senere tiden har det blitt tydeligere og tydeligere at velforeningene er tjent med å samarbeide i saker som angår fjellet som helhet, og saker som er felles for hytteeierne i de ulike områdene. Dette kan eksempelvis være å formidle bekymringer for utbygging i høyfjellet eksempelvis knyttet til opparbeidelse av myrer. Det kan være å forhandle med grunneiere og kommunen. For å ha en sterkere stemme er velforeningene tjent med å opptre samlet i enkelte saker. Presset fra kommersielle interesser er sterkt økende, og vi trenger et fora som kan ivareta hytteeierne interesser. Velforeningene er ikke imot utbygging for enhver pris, men ønsker å sikre at viktige miljø hensyn ikke må vike for raske kroner i kassa til grunneiere. Vi ønsker fokus på de kvalitetene som allerede preger vårt fjellområde og at utvikling skjer på en måte som ivaretar området og dets kvaliteter. God planlegging sammen med fokus på bærekraftig utvikling bør kunne sikre at Sjusjøen også i fremtiden skal kunne by på unike friluftsopplevelser.

Serviceavgift – eget utvalg og samarbeide med øvrige velforeninger.

De siste årene har vært preget av mye støy rundt dette med finansiering og vedlikeholdet av veinettet i hytteområdene. Hvem skal betale for hva og ikke minst hvor mye. Det spekuleres i om enkelte grunneiere har søkt å finansiere tiltak som muliggjør sterkere utbygging ved å sende regningen til etablerte hytteeiere. I RNV har de fleste en avtalefestet avgift som skal gå til dette, med noen unntak..

Årsmøtet i RNV 2018 stemte ned et forslag om å øremerke kr. 100.000,- eller mer til dekning av juridisk bistand i saken mellom Ringsaker Almening og de av våre medlemmer som er i konflikt.

Øyungen velforening har valgt å gå til rettssak mot grunneier på prinsipielt grunnlag for å få avklart rettighetene i de gamle kontraktene. Saken skal i prinsippet dekkes over hytteeiernes forsikringer.

Øyungen velforening kontaktet de andre velforeningene i Ringsakerfjellet for å be om støtte til saken de fører i og med den er prinsipiell og vil kunne ha betydning for hytteeiere i andre områder også. Rømåsen og Natrudstilen velforening, i likhet med øvrige velforeninger i fjellet, valgte å støtte Øyungen med en garanti begrenset opp til kroner 100,- pr. medlem til dekning av saksomkostninger dersom det blir behov ut over det hytteeiernes forsikringer dekker. Dette for å vise at velforeningene står samlet i ønsket om å få en endelig juridisk avklaring hvor også hytteeiernes interesser blir belyst samtidig som vi får vurdert grunneierens juridiske betraktninger. Også RNV har de siste årene brukt mye tid og krefter på dette tema som også har satt sitt preget de siste årsmøtene.

Grunneierne står sammen mot hytteeierne i denne saken og vi mener det derfor er viktig at også velforeningene samler seg. Styret mener at denne garantien er et bidrag for å vise solidaritet og samhold mellom velforeningene – at vi er i stand til å tale med en stemme i viktige saker.

Garantisummen står på sperret konto og vil ikke bli brukt med mindre kostnadene for rettsaken blir høyere enn forsikringene dekker. Det er svært usikkert om det blir behov for garantisummene. Det er også verd å nevne at Ringsaker Almenning i likhet med øvrige grunneiere i fjellet står sammen med Phil på motpartens side.

Oppsummert: Styret mener denne garantien ikke er i konflikt med vedtaket på årsmøtet i og med denne rettssaken tar opp prinsipielle forhold som berører mange hytteeiere og hvor velforeningene står samlet.

1. Årsmøtevedtaket gjaldt støtte til under 5 % av egne medlemmer.
2. Støtten er gitt tilsvarende av øvrige velforeninger.
3. Denne garantien er på et mye lavere beløp, og pt. ser det ikke ut til at den vil bli brukt.

Påskeskirenn

Dette er en flott tradisjon som går mange år tilbake og som vi håper å kunne fortsette med i årene fremover. Til tross for at det i mange hyttefelt og på Sjusjøen arena går tilsvarende arrangementer har vi talt mellom 2 og 300 barn + foreldre, besteforeldre og søsken. Alle får premier, medalje og diplom. For de eldste har skiskyttergruppa i Sjusjøen IL tilbud om skiskyting - et svært populært tiltak. Ikke å forglemme at Ringsaker Allmenning og Ringsakfjellet drift har kjørt opp egne spor for oss og latt oss få låne hele stadion uten å betale en krone. Vellet har nedsatt en egen arrangementskomite som har lagt ned mange timer for å legge til rette for at dette arrangementet også har en fremtid til glede for de neste generasjoner. Det er ønskelig at komiteen knytter til seg frivillige utenfor styret i tillegg til styrets representanter for å få en enda smidigere gjennomføring.

Facebook og hjemmeside

Styret har forsøkt å legge ut hendelser fra aviser og lokalmiljøet + informasjon som angår medlemmene på disse sidene. Å ha en nettside og sosiale medier oppdatert til enhver tid er tidkrevende. Det vil bli gjennomført undersøkelser fra medlemmene om det er ønskelig å bruke ressursene på nett, eller annen type kommunikasjon med medlemmene. Uansett må forventningene avstemmes opp mot hva vellets styre har tilgjengelig av ressurser.

Løpende svar på henvendelser

Som alltid er det stadig store og små spørsmål styret må svare på. Dette tar vi fortløpende og for det meste er det ting som kan avklares raskt.

Styret vil takke for alle positive tilbakemeldinger og samarbeide gjennom 2018.

Erik Øiesvold sign.
Styreleder