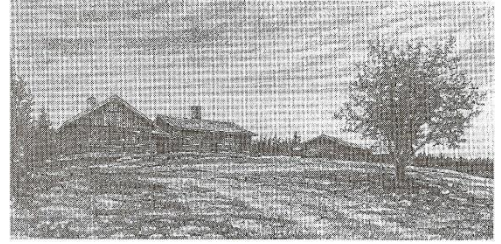


Rømåsen og Natrudstilen velforening Årsberetning 2022



Årsmøtet ble arrangert søndag 12.juni i det store møterommet i flerbrukshallen på Natrudstilen. Det kom 20 medlemmer på møtet.

Styret har gjennomført styremøter både via Teams og fysiske møter. Grunneier har vært tilstede på noen av møtene på saker som er relevante å ha dialog om.

Styret består av leder og fire styremedlemmer. I tillegg har det vært tre varamedlemmer etter årsmøtet i juni. Det har ikke vært valgkomite, styret løste denne oppgaven selv. I praksis har det ikke vært noen forskjell på styremedlemmer og varamedlemmer med tanke på oppgaver og innsats. Styremedlemmene bidrar med den tid en har til rådighet og dette vil naturlig nok kunne variere etter andre forpliktelser.

Dette har styret jobbet med i 2022

Utbedring av stier og skiløyper

Styret har ønsket å utbedre flere stier og skiløyper for å bedre fremkommelighet. Dette handler både om å gjøre enkelte tilpasninger av traseer for å gjøre stiene farbare når det er bløtt, forbedre skiløypene for bedre framkommelighet samt skilte. Rømåsrunderen har blitt utbedret og det gjenstår skilting, dette vil bli ferdigstilt første halvår 2023. Runden er lagt ut på ut.no. Det er mulig det vil bli gjort noen videre tilpasninger i 2023.

Trivselstiltak

Det ble plassert ut 2 nye benker i 2022. Det er en stor glede å se at disse blir flittig brukt, både sommer og vinter. De aller fleste er flinke til å ta med seg søpla hjem. Vi håper at alle som bruker utstyret vi har brukt ressurser på å kjøpe inn og sette ut med varsomhet slik at det vil vare i mange år.

Sjusjøen discgolfpark

Discgolfbanen ble etablert i 2021 som en 9-hullsbane og den ble utvidet til en 18-hullsbane i 2022. Vi fikk noe midler fra Sparebankstiftelsen til dette, utover dette har grunneier bekostet utvidelsen. Hytteier Christian Ness har vært en stor bidragsyter også i 2022 med å realisere banen sammen med Ringsaker allmenning. Sjusjøen discgolfpark har egen Facebookside og er også registrert som bane i Udisc-appen. Banen har vært svært mye brukt av alle aldersgrupper og ferdighetsnivåer og har blitt et kjærkomment tilskudd til sommeraktiviteter for hele Sjusjøen.

Det står en kasse for mistede disc'er i området. Det har dessverre vært et tilfelle av tyveri fra denne.

Samarbeid med andre velforeninger

Det er etablert et samarbeid med øvrige velforeninger i Ringsakerfjellet og i 2022 har det vært utarbeidet høringsuttalelser til kommunen. Det har også vært deltagelse på møter i regi av kommunen ift kommuneplanarbeidet, hvor RNV-leder innledet.

Det har også vært dialog vedrørende oppfølging av overenskomsten (Overenskomsten som ble fremforhandlet av et utvalg bestående av velforeninger og grunneier i Phil, med støtte fra øvrige velforeninger og grunneiere) etablert prinsipper for brukerbetaling (serviceavgift). Det var planlagt et fellesmøte for oppfølging av hvorvidt prinsippene blir fulgt opp, men dette ble avlyst grunnet stort frafall. Det ble sendt et brev fra forhandlingsutvalgets leder med henstilling om at alle parter må følge opp intensjonene som ble etablert i overenskomsten (se vedlegg). RNV følger opp dette i dialogen med grunneier (se eget punkt).

Vi har også skrevet brev til kommunen og overordnede myndigheter vedrørende strømpriser og behov for tiltak for å unngå at hytteeiere må stenge ned/selge hyttene sine. Dette fikk vi presseoppslag på. Det samme med sak om vannforsyning til fjellet, samt endringer i gebyr for vann og avløp.

Erik Øiesvold er koordinator i VIR (paraply for alle velforeningene i Ringsakerfjellet).

Medlemskontakt

Nettsidene ble ryddet i 2021. Imidlertid er plattformen svært lite brukervennlig med tanke på publisering og vi ønsker å etablere nye sider på en annen og enklere plattform. Det pågår arbeid med å få inn priser og løsningsforslag.

På facebook deles både informasjon fra andre sider, og lages noe innhold selv. Innholdet som skapte mest respons i 2022 handlet om skilting av turveiene med QR-koder og etablering av gang- og sykkelvei fra hytteutleia til Natrudstilen. Ellers er delingen av den daglige løypemeldingen fra løypebas Johannes veldig populære.

Antall medlemmer har en svak nedgang i forhold til i 2021. De fleste som har meldt seg ut oppgir salg av hytte som årsak. Det har også kommet til nye medlemmer, hovedsakelig nye hytteeiere.

Høringsuttalelser

Det er siden forrige årsmøte gitt høringsuttalelse felles med andre velforeninger innen:

- Kommuneplanens arealdel (siste kvartal 2022)
- Gebyrsatser for vann og avløp (formannskapet og kommunestyret desember 2022)

Sjusjøen og omegn skiforening (SOS)

Velforeningen har en representant i styret i SOS, dette er Stein Erik Borgen med Sidsel Nordhagen som vara.

Grunnet økte kostnader og ikke økning i inntekter har SOS måtte avstemme ambisjonsnivået for løypekjøring opp mot tilgjengelige midler. Dette betyr lavere frekvens på kjøring.

Dialog med grunneier

Det har vært flere møter og kontakter med grunneier Ringsaker almenning. Dialogen har både handlet om tiltak knyttet til discgolfbanen, stier/skiløyper, overenskomsten, vannsaken og planer framover.

Oppfølging av overenskomsten

Det er satt ned en gruppe bestående av tre personer fra styret som jobber med å avklare omfang og oppfølging av overenskomsten. Gruppen fra styret ledes av Tom Atle Pettersen, øvrige deltagere er Lars Myhre og Erik Øiesvold.

Det har vært møter og dialog via epost/telefon med grunneier og det er utarbeidet et underlag vedrørende kostnader som vil danne grunnlag for videre oppfølging og arbeid med dette temaet.

Trafikk/fartsreducerende tiltak

Årsmøtet i 2022 vedtok at styret skulle i samarbeid med grunneier utrede tiltak for å redusere trafikk/hastighet på veiene i vårt område.

Det har vært tema på flere møter, og vil bli fulgt opp videre i 2023. Trafikken har sannsynligvis økt som følge av økt aktivitet i vårt område. Både som følge av flere hytter og at hyttene er mer i bruk. Videre er det attraksjoner i vårt område, som cafe, discgolfanlegg, rulleskiløype, badevann og turområder. En stor utfordring er hastighet. Det er en opplevelse av høy hastighet og dette gir både utfordringer med trafiksikkerhet og støy. Grunneier ønsker ikke å etablere sommerbom. Dette er et tiltak som vil medføre administrasjon, og det anses som lite treffsikkert med tanke på å få ned trafikkbelastningen.

Det er ønske om å teste ut fartsreducerende tiltak på utsatte steder. Dette er tiltak som både handler om å etablere hindringer i veien som innsnevringer, og som fartsdumper/små grøfter. Det er viktig at tiltakene som testes ut ikke medfører fare for syklende/gående eller kan gi utfordringer med vedlikehold. Denne saken vil bli fulgt opp i 2023.

Styret i Rømåsen og Natrudstilen velforening,

Sidsel Nordhagen (leder), Tom Atle Pettersen (nestleder) Stein Erik Borgen, Lars Myhre, Erik Øiesvold, Ingunn Wike (vara), Berit Solli (vara), Håvard Larsson (vara)