



Til velforeningene i Ringsakerjellet v/ Erik Øiesvold

Referat fra møte mellom velforeningene i Ringsakerfjellet og Ringsaker kommune 23.10.2020

Til stede:

Fra velforeningene:

Bjønnåsen vel: Stein Andresen

Øyungen vel: Terje Nærlie

Sjusjøen vel: Erik Engesveen og Tone Munz

Elgåsen, Aksjøen og Kuåsen vel: Odd Magnus Lillevold

Rømåsen og Natrudstilen vel: Erik Øiesvold

Ljøsheim og omegn vel: Kai Aasli

Skvaldra vel: Øyfrid Moen

Hamarseterhøgda vel: Rune Johnsen

Fra Ringsaker kommune:

Assisterende rådmann Espen Hvalby, plansjef Anne Gunn Kittelsrud, kommunalsjef Sverre Rudjord, strategisjef Alf Thomassen

1. Orientering om covid-19 og beredskap

Kommunalsjef Sverre Rudjord orienterte om status for koronapandemien. Det var på møtetidspunktet totalt 85 smittetilfeller i Ringsaker kommune fra mars og fram til i møtet. 20 av smittetilfellene var kommet etter sommerferien. Kommunen var godt forberedt med en pandemiplan, og har lært mye underveis. Ringsaker kommune samarbeider interkommunalt med Lillehammer og Hamar kommuner og har god testkapasitet (5 % av befolkningen per uke). Det er god beredskap for å håndtere en eventuell økning i smitten. Det er ikke sannsynlig med noe nytt forbud mot bruk av fritidsboliger.

Beredskapen knyttet til brann er vurdert som tilstrekkelig, der blant annet brannstasjonen i Mesnali er en viktig del av beredskapen. Brannvesenet kan være raskt til stede på fjellet. Vannforsyningen kan være problematisk i høytider når det er svært mange på Sjusjøen. Det er da beredskap med muligheter for å kjøre vann til høydebassengene. Det er ikke mulig å si noe om konflikten mellom kommune og grunneiere om vann og avløp utover at det er dialog.

Kommunal brøyting av private veger i beredskapssammenheng er ikke aktuelt. Det er vegeier som er ansvarlig for brøyting, og kommunen har ansvar for kommunale veger. Dette gjelder i hele kommunen.

Det ble i møtet påpekt fra velforeningene at Åstdalen har adresse Sjusjøen, og det stilles spørsmål om dette kan skape utfordringer ved utrykning. Dette må sjekkes opp.

Det har i etterkant av møtet vært et større smitteutbrudd i regionen. Ringsaker kommune oppdaterer løpende på sine nettsider og på Facebook, og hytteeiere anbefales å følge med i disse kanalene jevnlig for oppdateringer.

2. Legevakt i helger og høytider

Alle som oppholder seg i kommunen, også på hytter, har rett til nødvendig helsehjelp. Det er ikke et stort press på tjenestene, men kommunen er til stede med helsetjenester på Sjusjøen. Det er et interkommunalt samarbeid mellom 7 kommuner om legevakt på Lillehammer. Dette er en nybygget legevakt i tilknytning til sykehuset. Legevaktmedisin krever kompetanse og utstyr og er svært kostnadskrevenende. Det er også en legevaktbil i Moelv med personell som raskt kan rykke ut. Det er ikke aktuelt med en egen legevaktordning på fjellet, da behovet ivaretas av eksisterende ordning.

3. Samarbeid med nabokommuner og revisjon av arealplaner

Plansjef Anne Gunn Kittelsrud orienterte om samarbeid med nabokommuner og om arealplaner. Det er per i dag ikke noe organisert samarbeid om forvaltning av fjellområdene. Det har vært planfaglige møter mellom kommunene, der man har vært omforent om å være mer aktive i hverandres kommuneplanprosesser. Det er en felles areal- og transportstrategi for Mjøsbyen der det er foreslått tiltak for å styrke regionale reiselivsdestinasjoner gjennom interkommunalt samarbeid eller regional plan, og tiltak for å styrke friluftslivet gjennom samarbeid om utvikling av en helhetlig interkommunal plan for friluftsliv sør i Rondane.

Planarbeidet for kommuneplanens samfunnsdel er startet opp. Det skal nå utarbeides et planprogram. Planarbeidet vil pågå i 2021 og 2022. Samfunnsdelen skal inneholde en langsiktig arealstrategi som skal angi hovedprinsipper for langsiktig arealbruk og arealforvaltning. I forbindelse med utarbeidelse av langsiktig arealstrategi vil Ringsaker kommune ta initiativ til dialog med nabokommuner, grunneiere og velforeninger i 2021. I tillegg har kommunestyret i behandlingen av kommunal planstrategi fattet vedtak om at samarbeid med nabokommuner om felles planer i fjellet skal igangsettes uavhengig av vannforsyningsproblematikken på Sjusjøen. Plansjefen ba om innspill fra velforeningene til hvordan prosessen med arealstrategi bør legges opp.

Revisjon av planbestemmelser og retningslinjer for kommuneplanens arealdel skal gjennomføres i 2021. Kommuneplanens arealdel skal så revideres i sin helhet etter at ny samfunnsdel er vedtatt.

Det ble vist fram en illustrasjon som viser at det som er bygget ut de siste 50 år er en forsiktig utvidelse av eksisterende områder og ingen spredte områder.

Plansjefen forklarte at en veiledende plan for offentlige rom (VPOR) mest er brukt i byområder og i forkant av reguleringsplanlegging for å gi overordnede rammer for utforming, programmering og avgrensning av det offentlig rom. Det vurderes ikke som aktuelt å ta i bruk dette i fjellet.

Det var i forkant av møtet stilt spørsmål om det er gitt føringer mht. å ivareta skiløyper og stier opp mot brøyting av veger osv. Plansjefen viste at dette er en del av bestemmelsene i flere reguleringsplaner, jf. vedlegg. Det er grunneiers ansvar å ivareta dette.

Kommuneplanen tillater anlegg og tiltak for å tilrettelegge for allmenhetens bruk, men det er satt vilkår for dette, og det er krav om søknad/plan før tiltak kan igangsettes. Plansjefen utfordret velforeningene på hvilken tilrettelegging som er ønskelig, og hvor ønsker vi å tilrettelegge for «nytt» friluftsliv (nye løyper, aktivitetsområder, ny fritidsbruk) i fjellområdene?

Velforeningene ønsker vurderinger av en helhetlig plan for utviklingen på Sjusjøen. Begrepet masterplan ble brukt. Plansjefen mener utviklingen vil ivaretas gjennom arbeidet med arealstrategi og deretter i de ulike planarbeidene som vil komme.

4. Eiendomsskatt

Assisterende rådmann Espen Hvalby orienterte om eiendomsskatten. Eiendomsskatt regnes som en generell inntekt for kommunene på linje med skatt på inntekt og formue og rammetilskudd fra staten, og skal bidra til finansiering av velferdstjenester, forvaltningsoppgaver, tilskuddsordninger og administrative oppgaver. Inntektene fra eiendomsskatten brukes ikke til spesifikke formål. Eiendomsskatten utgjør om lag 4,6 % av Ringsaker kommunes samlede inntekter.

I 2020 er eiendomsskattesatsen i 2020 på 4,2 promille av takstgrunnlaget. Bunnfradraget er på kr 10.000. Fra 2020 ble det nasjonalt innført en obligatorisk reduksjonsfaktor på 30 % i skattesatsene. Omtaksering av alle eiendommer ble gjort i 2017 og ny takst gjeldende fra 2018. Alle 800 klager på taksten ferdigbehandles i løpet av 2020.

Eiendommens beliggenhet i kommunen vil påvirke omsetningsverdien for eiendommen. Takstnemnda har derfor bestemt ulike områdefaktorer for ulike deler av kommunen til hjelp for verdifastsettelsen. Som eksempel har Brumunddal områdefaktor 1, og Sjusjøen har områdefaktor 1,5. Markedsverdi per kvadratmeter siste år er i Brumunddal kr 20.940, mens den for Sjusjøen og omegn er kr 36.953.

Provenyet fra eiendomsskatt på boliger, fritidsboliger, næringsbygg og tomtegrunn i 2020 utgjør til sammen 137,5 mill. kroner. Eiendomsskatt fra alle 7.360 fritidseiendommer i kommunen er om lag 33 mill. kroner. Eiendomsskatt fra 6.745 hytter i fjellet er om lag 30 mill. kroner.

Regjeringen foreslår at maksimal skattesats for bolig og fritidsbolig reduseres fra 5 til 4 promille fra 2021. Eiendomsskattesatsen i Ringsaker settes ned fra 4,2 til 4,0 promille, og bunnfradraget settes til kr 0. Det kan bli noe redusert eiendomsskatt, mest for hytter med høy skattetakst.

Det ble listet opp hvilke konkrete økonomiske bidrag Ringsaker kommune gir til fjellet og hvilke ulike tjenester kommunen yter, jf. vedlegg.

5. Videre samarbeid

Velforeningene har etablert et utvalg. Utvalget heter «Velforeningene i Ringsakerfjellet». Det diskuteres blant annet en felles kommunikasjonsplattform.

Det ble avtalt at det bør arrangeres ett fast møte årlig mellom utvalget og Ringsaker kommune, etter samme mal som for dette møtet, der det tas en gjennomgang av status og

framdrift for aktuelle planer og planarbeider, og der utvalget i forkant spiller inn aktuelle temaer.

6. Eventuelt

Det ble stilt spørsmål rundt avløpsløsninger i Åstdalen og hvorfor andre løsninger er tillatt på Ljøsheim. Dette er i etterkant sjekket ut med kart og byggesak, og forklaringen inkluderes her i referatet.

Ljøsheim, Grunnåsen og Lauvlia er en del av VA-avtalen, som legger til grunn at disse områdene skal tilknyttes offentlig VA-nett. I kommunens lokale forskrift er det lagt til grunn at disse områdene skal tilknyttes offentlig VA, og som en midlertidig løsning er det da gitt tillatelse til tett tank for alt avløp. I Åstdalen og andre områder må det foretas en lokal vurdering mht. den enkelte søknad. I reguleringsplanen for Bjønnåsen er det f.eks. tatt inn egen bestemmelse mht. VA. Det må gjøres en helhetsvurdering, men hovedprinsippet er at der det ligger til rette for det bør vannet infiltreres i grunnen, dvs. tilbakeføres der det kommer fra. I tillegg må en også hensynte miljøet mht. transport.

Med hilsen

Espen Hvalby
assisterende rådmann

Alf Thomassen
strategisjef

Dokumentet er godkjent elektronisk.