

## Sammendrag av overenskomst

Det er enighet om at det skal betales en brukerbetaling. Betalingen skal være begrenset til selvkost knyttet til nødvendig for drift og vedlikehold av eksisterende anlegg for hytteveg og vannforsyning.

Det er avtalt at Pihl AS skal dekke 10% av kostnadene knyttet til hytteveg, med unntak av Øyungen der de skal dekke 20% på grunn av større andel utfartskjøring. Det vil bli fastsatt en egen sats for hvert enkelt velforeningsområde. Satsen skal baseres på faktiske kostnader og revideres hvert tredje år. De mellomliggende år blir satsen regulert i henhold til konsumprisindeks.

Det er avtalt følgende unntak fra brukerbetalingen:

- Hyttetomter med stikkveg rett fra bomvegen betaler kun bombillett
- Hyttetomter med eget borehull for vann som er etablert etter avtale med Pihl AS, eller som har andre lovlig etablerte vannforsyninger som fullt ut ivaretar eiendommens behov, betaler ikke for felles vannanlegg

For bomvegene videreføres årskort-systemet, men det innføres et klippekort-system i tillegg som kun skal være tilgjengelig for hytteeiere og sætereiere/andre med vegrett. Prisen på klippekortet skal være rabattert med minimum 25% i forhold til ordinær pris på enkeltbillett. Det er videre enighet om at Pihl AS skal dekke sin forholdsmessige andel av kostnadene for bomvegene, og at tungtrafikken skal bære en vesentlig større del av kostnadene enn de gjør i dag ved at prisen for disse settes opp.

Velforeningene skal etablere et arbeidsutvalg som skal være kontaktpunkt mellom velforeningene og Pihl AS. Arbeidsutvalget, som skal bestå av inntil 4 personer, skal på forhånd forelegges alle planlagte fellestiltak med tilhørende budsjett for drøftelse. Arbeidsutvalget vil også ha innsynsrett til regnskaper med bilag – også knyttet til bomvegene. Arbeidsutvalget skal videre forhandle med Pihl AS på vegne av velforeningene om konkrete saker som måtte dukke opp relatert til brukerbetalingen.

For tiltak som ikke er/går ut over det som er nødvendig vedlikehold av hytteveg og vann, må Pihl AS innhente aksept fra Arbeidsutvalget dersom de ønsker at kostnaden skal dekkes inn gjennom brukerbetalingen.

Arbeidsutvalget skal ha rett til å ta opp aktuelle saker med Pihl AS, samt be om at Pihl AS utfører ønskede tiltak knyttet til hyttefeltene, som eksempelvis gjennomhogst for å sikre utsyn eller etablering av nye vannposter. Slike forespørsler kan ikke nektes uten saklig grunn.

Når det gjelder tomtefeste, er det enighet om at den enkeltes eksisterende festekontrakt skal respekteres ved matrikulering, forlengelse etter utløpt festeperiode, samt ved eierskifte. Ut over dette er det enighet om at saksbehandlingsgebyret ved innløsning av festetomter settes ned og at det vil bli foretatt en revidering av ordlyden i det skriftlige materialet som Pihl AS sender ut i forbindelse med hyttesalg og innløsningskrav slik at dette blir mer informativt i forhold til de rettigheter festerne/hytteeierne har i disse sammenhengene.

Når avtalen har fått tilslutning fra velforeningsstyrene, kan rettssaken heves som forliket. Det er enighet om at hver av partene skal dekke sine egne saksomkostninger.

Den fremforhandlede avtalen vil ikke binde den enkelte hytteeier rettslig, men være en anbefaling fra velforeningene ut til sine medlemmer.