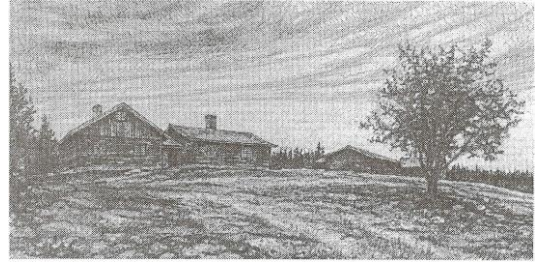


# Rømåsen og Natrudstilen vel



## 2019 ÅRSBERETNING Hva skjer i Rømåsen og Natrudstilen

Styret har hatt 4 styremøter ved siden av møter med grunneier, SOS, kommune og øvrige velforeninger. I tillegg kommer saksbehandling via epost/telefonmøter.

Dette har vi jobbet med i 2019:

### Skiløyper: Sjusjøen og omegn skiforening (SOS)

Løypekjøring og utvikling av stier er organisert gjennom Sjusjøen og omegn skiforening. Rømåsen og Natrudstilen velforening har en representant i styret for å bidra på vegne av Rømåsen og Natrudstilen. Alle hytteeiere som betaler serviceavgift betaler inn kr. 625 inkl. mva,- (andel av serviceavgiften) som går til kjøring av skiløyper og vedlikehold av stier. RNV er det området som bidrar med mest til SOS pr. hytte.

### Bom til Rømåsen

Forhandlet frem rabatt ved kjøp av klippekort i ny bom.

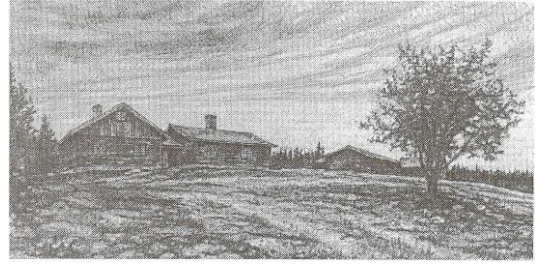
### Utbygging og vann / avløp.

Det er satt midlertidig stopp for bygging av flere hytter i fjellet i påvente av at konflikten mellom grunneiere og kommunen om sluttregningen på vann og avløp til Sjusjøen. Det er ikke byggestopp (omarbeidelser og påbygg er det ingen stopp for). Kapasiteten på eksisterende anlegg rekker ikke til flere nybygg slik at videre utbygging ser ut til å ligge noe frem i tid. RNV skal sammen med øvrige velforeninger være med når kommuneplanen skal justeres for ny periode.

### Ringsaker Allmenning

Styret har løpende dialog og jobber aktivt for å få være med i planprosessene i allmenningens arbeider. Vi jobber for å finne en praktisk løsning slik at vi blir hørt før arbeider igangsettes. Det har vært avholdt flere møter mellom styret og Allmenningen hvor løpende saker diskuteres. Allmenningen sendte i 2019 ut årsmøteinnkalling for RNV sammen med invitasjon til åpningen av flerbrukshallen til alle hytteeiere.

# Rømåsen og Nattrudstilen vel



## **Serviceavgift .**

De fleste i vår forening har en avtalefestet avgift og vi håper rettsaken i Øyungen vel vil kunne bidra til å få en løsning i konflikten for de som ikke har en slik avgift.

## **Nettverk for regionale fjellgrenser**

Vi samarbeider med øvrige velforeninger og andre organisasjoner for å kvalitetsikre utviklingen i fjellet. Alle ønsker å bevare de fantastiske kvalitetene vi har på Sjusjøen også for kommende generasjoner. Vi har fokus på miljø, bilkjøring, bærekraftig utvikling mm.

## **Samarbeid med øvrige velforeninger**

Det er etablert samarbeid mellom velforeningene på Sjusjøen og omegn. Det har vært aktivitet i dette nettverket blant annet inn mot Ringsaker kommune med utbygging og vannforsyning, skiløyper og utbedringer, avklaring av serviceavgift for gamle avtaler.

## **Vei til Brannhytta**

Veien er utbedret både for å rette skader som har kommet som følge av kjøring ifm montering/service ifm skisenteret. I tillegg er det flere områder hvor det er bløtt og folk trækker opp nye stier rundt den opprinnelige stien, samt at det har vært ønske om at denne stien skulle være framkommelig med barnevogn mv. Styret har vurdert alle innspill og oppsummerer at vi synes løsningen har blitt bra, særlig når det gror til. Styret forutsetter at det stenges for biltrafikk og mener også at alle parter hadde vært tjent med om RA hadde informert på forhånd slik at vellet kunne uttalt seg på forhånd og at informasjon kunne kommet ut før arbeidet var gjort.

## **Facebook og hjemmeside :**

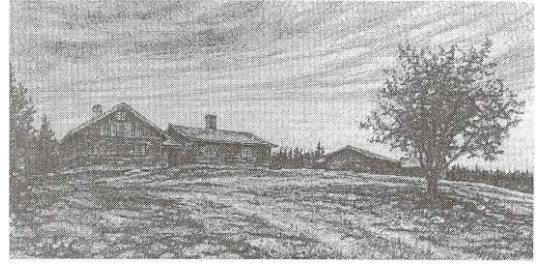
Vi har økt aktiviteten betraktelig og ser at responsen på facebook øker betydelig. Det er også ønskelig å forbedre hjemmesidene. Det er behov for å gjøre et større løft og dette er det foreløpig ikke vært ressurser til å ta tak i.

## **Medlemsregister**

Er oppe å går. Foreløpig er under 1/2 parten av medlemmene registrert med epost, men andelen er økende. Dette sparer oss for mye penger og forenkler utsendelser.

Det er innført 50,- kr i rabatt for de som ønsker å motta informasjon / kontingent på epost.

# Rømåsen og Nattrudstilen vel



## **Påskeskirenn**

Gjennomført påskeaften som vanlig. Første året med ny struktur. Tatt i bruk elektronisk registrering. Med små justeringer vil gjennomføringen bli mye enklere og vi forbedrer utdeling av startnummer. Det er svært ønskelig om også medlemmer utenfor styret kan bistå med gjennomføringen for å være sikker på å få nok hender til å få til en god gjennomføring.

## **Forsikring**

Det er tegnet forsikring gjennom Norges hyttevels forbund. Den dekker styrets virksomhet (styremedlemmer i innsats for vellet) samt f.eks skader på utstyr og folk ifm deltagelse på påskeskirenn.

## **Medlemsverving**

Vi har gjort en innsats i alle nye områder og delt ut infoskriv til mange hytter. Styret håper Ringsaker allmenning kan hjelpe oss videre med å sende ut informasjon til hytteeierne slik at vi når ut til alle. Styret vil jobbe videre med medlemsverving og vi har brosjyren elektronisk.

## **Eiendomsskatt**

Kommunen har justert skattesatsen i 2020 og grunnfradraget økes som følge av føringer fra myndighetene. Dette vil medføre lavere skatt for de fleste (og dyreste ) hyttene.

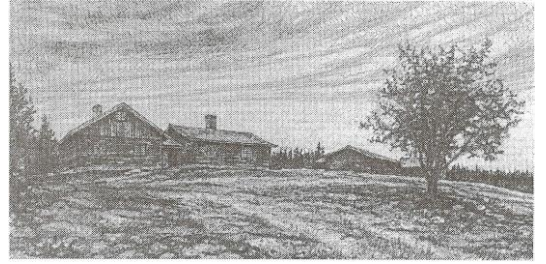
## **Tilskudd fra Ringsaker kommune / prosjekter å søke på**

Vellet har mottatt kr. 40.000,- fra Ringsaker kommune som vi har brukt til ski til utvikling av skiløyper. Styret ønsker forslag til realiserbare prosjekter / utbedringer vi kan jobbe med i 2020. Rømåsrunden, utbedre bekkefar som krysser skiløyper, stien i Leindalen, bru over veien ved Rømåsmyra mv. Vi mottar gjerne innspill.

## **Skilting**

Styret jobber med å få skiltet langs veiene våre som et tiltak for å få folk til å redusere hastigheten. RA bekoster og setter opp skiltene og vellet bidrar med utkast til tekst som «Barn leker, kjør forsiktig» «Takk for hensynsfull kjøring» etc.

# Rømåsen og Natrudstilen vel



## Årsmøtet 2020

Dette legges til helgen 21 – 23 / 2020. Samme helg er det også lagt opp til et felles møte i regi av alle velforeningene i Sjusjøen med tema «Hvor går Sjusjøen). Møtene koordineres – følg med på vår hjemmeside. Begge møter legges til den nye flerbrukshallen på skiskytterarenaen.

Et nytt år har gått og mye skjer i fjellet for tiden. Det har aldri vært viktigere å stå sammen som hytteeiere. **Vi har med ca 1/2 parten av hytteeierne i Rømåsen og Natrudstilen**, men burde hatt med alle. Du må gjerne verve nabo. kr. 300,- pr år (50.- kr. Rabatt om du ikke trenger å få posten med postbudet). [postmaster@romasenvel.no](mailto:postmaster@romasenvel.no)

## Medlemsfordeler:

Treningssenteret i Natrudstilen 300,- kr. i rabatt. (Medlemskap tegnes i hytteutleien).

Byggmakker Skattum : Prosjektpriser.

Velforeningen ivaretar hytteeierens interesser ovenfor grunneier og kommune.

For styret,

Erik Øiesvold