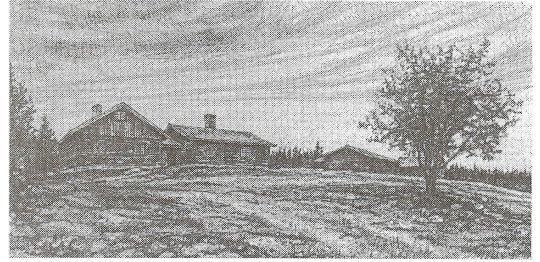


Rømåsen og Nattrudstilen vel



Aktivitetsplan for 2019

Styret vil i 2019 ha fokus på oppfølging av disse sakene:

Facebook og hjemmeside : Fortsette med oppdatering. Målet er å få høyere aktivitet på disse sidene og oppgradere dem. Vi leter etter noen som har både tid og kunnskaper og kunne tenke å hjelpe oss med dette. Sjusjøposten har vi ikke lykket med å få tilgang til, men jobber med det.

Medlemskartotek elektronisk og omlegging av regnskapssystem. Målet er flest mulig medlemmer inn i registeret elektronisk med epostadresse. Vi vil ha flere aktiviteter i 2019 for å få med flere medlemmer.

Påskeskirenn – arrangementskomite. (Vi tar gjerne med flere frivillige i dette arbeidet)

Samarbeidet med øvrige velforeninger i Sjusjøområdet.

Følge opp utvikling av skiløyper og tilrettelegging av sommerfjellet. Gjennom SOS støtte opp under finansieringsarbeidet og bidra til at det fantastiske tilbudet sommer og vinter utvikles videre.

Gjennom Nettverk for regionale fjellgrenser følge opp arbeidet med å utrede behovet for regulering og drift av friområdene våre slik at også de neste generasjonene kan få oppleve den fantastiske naturen i høyfjellsområdene våre.

Utbyggingsprosjekter følges opp. Medlemmers innspill koordineres og formidles til de respektive aktørene. Utbygging vil fortsette og vi opplever at både kommune og utbyggere lytter til våre innspill. Gode innspill og argumenter til felles beste bakes gjerne inn i planene. Redusert bilkjøring – bedre tilrettelagte traseer / planfrie kryss er ting vi fortsetter å fremme.

Ringsaker Almenning Styret har en god dialog med leder av Ringsaker Almenning Neraasen og opplever at vi får gehør for mange av de innspillene vi fremmer på vegne av medlemmene.

Rømåsen og Nattrudstilen vel

Aktivitetsplan for 2019

Side 2

Serviceavgift.

Problemstilling:

Ringsaker Almenning (RA) tar inn serviceavgift fra hytteeierne for bidrag til vegvedlikehold, skiløypekjøring, sommeraktiviteter etc. Det har gått mye diskusjoner omkring det rettslige grunnlaget for avgiften og innføring av serviceavgiften har ført til negative reaksjoner hos en del hytteeiere i området. Tidligere årsmøter har tatt opp saken.

Kort om avgiften og kontraktsforhold:

Avgiftskravet er del av kontraktsforholdet mellom hytteeier og RA, og hver enkelt hytteeier har anledning til å få prøvd saken rettslig om de ønsker det dersom de mener det ikke er grunnlag for RA å kreve avgiften. Et krav om en bruksordningssak for jordskifteretten for vegordning og for å avklare kostnadsdeling for vegvedlikehold vil involvere alle brukere av en veg, og en slik sak ser ikke styret at det er grunnlag for at styret skal eller kan involvere seg i.

Forslag fra styret:

Styret ser imidlertid at dette er en sak som har skapt mye uro og dårlig medieomtale. Styret antar at alle - hytteeiere og RA – ønsker, og er tjent med, alt det positive arbeidet som gjøres for miljøet og at alle har ønske om at Sjusjøen opprettholder sitt gode rykte som et godt sted å ha hytte.

Styret ønsker derfor igjen å gjøre et forsøk på å oppnå dialog med RA hvis årsmøtet stemmer for det. Ønsket er å forhandle for å søke å danne en plattform mellom hytteeierne og RA for å skape ryddighet i saken og samtidig sørge for ivaretagelse av rettsforhold. Med dette kan vi forsøke å forbedre forholdene for hytteeierne og å ivareta hytteeierne sine interesser. RNV skal ikke – og har heller ikke anledning til – å endre kontraktsforholdene mellom hytteeierne og grunneier (skulle det la seg gjøre å få til noe bedre vil vi likevel anta at hytteeierne vil ønske å akseptere evt mulighet for endring).

Bistand:

Arbeidet med å oppnå gode løsninger og som også er sikret juridisk krever at styret benytter bistand under forhandlingene. Kostnadsramme: Anslagsvis innenfor 30 – 50 000 kr, avhengig av forhandlingsmotparten.

Forhandlingsresultatet vil vise hvorvidt det blir behov for uavhengig utsjekk av resultatet ved fremleggelse for årsmøtet.

Styret

Vår hjemmeside: www.romasenvel.no

epost: postmaster@romasenvel.no